

Affacciati sul deserto

SUSANNA DE CIECHI





In Israele un prestigioso 5 stelle, il Beresheet Hotel di Mitzpe Ramon, ha scelto finestre e facciate Made in Italy. In questo caso è il legno il materiale che rappresenta la cifra del lusso garantendo al contempo la massima integrazione con il paesaggio circostante.

Il Beresheet Hotel si affaccia su uno dei fenomeni naturali più suggestivi del mondo, il cratere di Ramon, una depressione del suolo profonda fino a 400 metri che si estende per oltre 360 km² nel deserto del Negev a Mitzpe Ramon, a circa 250 km a Sud di Tel Aviv.

La collocazione dell'albergo, inaugurato ad aprile 2011 all'interno di un'importante riserva naturale, ha guidato la progettazione dell'intero complesso che, per design e scelta dei materiali, si inserisce in modo armonico nel paesaggio circostante rispettando la richiesta tassativa dell'Ente Paesaggistico Israeliano che voleva una struttura che si integrasse perfettamente nel paesaggio locale. La struttura portante in cemento armato completamente rivestita da roccia locale si inserisce perfettamente in questo contesto mentre la trasparenza è l'elemento chiave del progetto ed è assicurata dalla facciata continua legno-legno e dalle ampie finestre di legno fornite rispettivamente da due aziende italiane: Uniform e Navello.

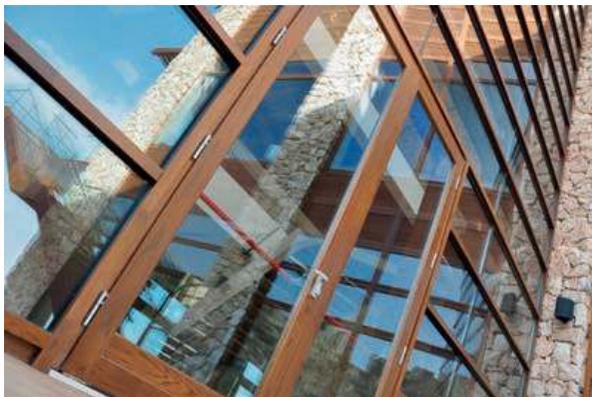
NOVECENTO DI NAVELLO è una linea di serramenti a battente, in legno, che unisce alle prestazioni di isolamento termico un elevato livello di rifinitura.

Serramenti all'altezza del panorama

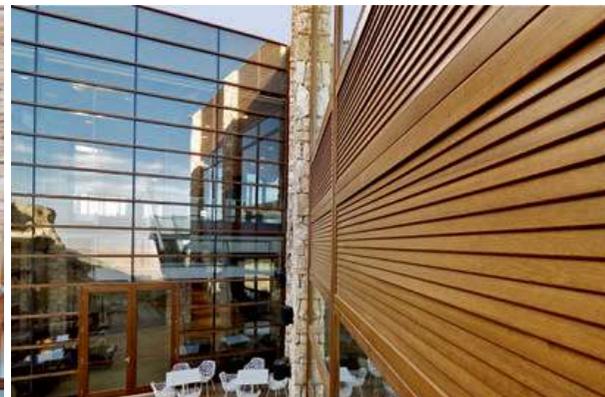
Il complesso è impostato sulla realizzazione di edifici bassi pensati come un resort con un corpo centrale e 111 suite indipendenti dotate di Spa, piscine e sale fitness. I serramenti, che permettono di godere di una vista a 360° del territorio, appartengono alla serie Novecento di Navello che ha fornito ben 800 finestre, di cui 400 scorrevoli, oltre a 180 persiane e 40 portoni di ingresso dotati di vetri basso emissivi ad alto isolamento termico. L'azienda piemontese ha curato particolarmente dettagli e finiture dei serramenti per assicurare la migliore efficienza energetica e l'isolamento acustico; le vetrate isolanti a controllo solare (vetro Sunergy Clear di AGC) permettono di tenere il caldo all'esterno degli edifici nella stagione estiva proteggendoli dal freddo in quella invernale, con un minor dispendio di energia per la climatizzazione degli ambienti. Gli infissi sono stati realizzati in framirè in diverse tipologie. La versione scorrevole alzante a 4 ante misura 7785 x 3000 (h) mm e monta vetri 33/12/33 basso emissivi con trasmittanza termica $U_g = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. I portoni vetrati di primo ingresso sono stati forniti in dimensioni che vanno da 1000 x 3000 (h) mm a un'anta fino a 2600 x 3000 (h) mm a due ante con vetro 33/12/33 basso



LA FACCIATA Unitherm: il valore di trasmittanza media dei nodi "centrali" della si attesta sui $1,57 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ e per i nodi laterali il valore è di circa $2,13 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.



LA PARTICOLARITÀ delle facciate continue realizzate da Uniform per il "Beresheet Hotel" è la presenza di un profilo esterno di copertura, solitamente in alluminio, realizzato in rovere.



L'INSTALLAZIONE COMPLETA delle due facciate, comprensive di installazione del vetrocamera, ha richiesto circa 3 settimane.

BERESHEET HOTEL DI MITZPE RAMON, CATENA ISROTEL - ISRAELE

PROGETTO: Studio Feigin - Israele.
INTERIOR DESIGN: ARA Design.
SERRAMENTI ESTERNI: Navello.
FACCIATA CONTINUA: Uniform.
IMPORTATORE: Woodline - Tel Aviv, Israele.



IL ROVERE garantisce, oltre a ottime caratteristiche meccaniche, anche elevate prestazioni dal punto di vista termico, caratteristica che fa preferire questo tipo di facciata alle classiche facciate in alluminio.

LE FINESTRE della serie Novecento sono disponibili nelle finiture: Pino di Svezia, Pino lamellare FJ, Douglas, Yellow Pine, Framirè, Rovere, Frassino con finitura laccata o mordenzata.

emissivi con trasmittanza termica $U_g = 1,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Per l'oscuramento sono state scelte persiane modello stecca a goccia. La posa in opera dei serramenti completi di vetri è stata effettuata in loco direttamente dai tecnici della Navello. Con questo progetto l'azienda piemontese, che quest'anno ha festeggiato i suoi 187 anni di storia, conferma la tendenza all'aumento delle esportazioni iniziata nel 2010.

Facciate continua legno-legno

Uniform ha realizzato due facciate sul lato Nord-Est del corpo centrale dell'hotel, entrambe per una altezza di circa 10 m. La prima facciata ha andamento lineare e si sviluppa per 10

m circa mentre la seconda, che si rivolge più ad Est, è ad angolo retto, con un lato di circa 9 m e uno di circa 6 m, per un totale di circa 250 m^2 di facciata. La facciata continua Unitherm è realizzata in rovere europeo lamellare, prodotto per Uniform dalla consorella Unilem, operante in Romania. Al momento della fornitura (giugno 2010), queste facciate erano le più grandi facciate continue in legno presenti in Israele. La scelta progettuale prevedeva una facciata in cui dominasse l'elemento orizzontale: ecco dunque la scelta di avere elementi orizzontali ravvicinati (circa 75 cm) ed elementi verticali, i montanti, il più distanziati possibile, compatibilmente con le esigenze statiche della struttura



portante. La facciata “lineare” presenta montanti distanti circa 1,6 m mentre per la facciata “ad angolo” si è arrivati ai 2,15 m. Particolarità della realizzazione è quella di avere profili di copertura esterni in legno solo per gli elementi orizzontali; la tenuta esterna degli elementi verticali è stata assicurata mediante siliconatura strutturale fra le lastre affiancate di vetro. Il dimensionamento della struttura portante ha richiesto l'utilizzo di profili in rovere lamellare di sezione 5x26 cm e lunghezza di 5 m; dunque, per coprire i 10 m di luce libera verticale si sono dovute utilizzare 2 profili di 5 m per ognuno degli elementi verticali. L'elemento di facciata inferiore poggia

a terra su un cordolo in calcestruzzo mentre il superiore è sorretto da una trave in acciaio, tipo HEA 220, richiesta da Uniform e posizionata orizzontalmente alla quota di circa 5 m. La stessa trave serve anche per l'alloggiamento dei tendaggi. La facciata che si sviluppa ad angolo retto si risolve in un angolo vetrato, da cui la vista spazia sulla vallata sottostante; per la sua realizzazione è stato utilizzato un tubo in acciaio a sezione rettangolare atto a sostenere gli elementi orizzontali in prossimità dell'angolo. Uniform ha provveduto alla fornitura sia del sistema per la realizzazione delle facciate continue (che è partito dall'Italia pre-assemblato in modo che

NEL PIENO rispetto dell'ambiente Navello utilizza legname proveniente da piantagioni controllate, acquistato all'origine da segherie americane e scandinave.

ai posatori inviati in loco dalla stessa azienda restasse il “solo” compito della connessione di un elemento con l'altro) sia delle travi di sostegno verniciate e del materiale per il collegamento della struttura al contesto edile in calcestruzzo (staffe in acciaio zincato, bulloneria, tasselli ecc.). L'installazione completa delle facciate, comprensive della posa dei vetrocamera da 26 mm acquistato in loco, ha richiesto poco meno di tre settimane. 